

## РЕШЕНИЕ

27.12.2017 года

п. Елецкий

№ 24/7

### Об утверждении программы "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2035 годы"

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Елецкий сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Елецкий сельсовет

## РЕШИЛ:

1. Утвердить программу "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2035 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнаружения.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Елецкий сельсовет О.И.Егоров

### Программа " Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации на период 2017-2035 годы"

Паспорт муниципальной программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области 2017-2035 годы"

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области 2017-2035 годы (далее - Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 № Пр-701; - Распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 N 1493-р "Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минэкономразвития России и Минрегион России" (ред. от 09.07.2015); - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, адрес:399 762, Елецкий район, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д. 2 тел./факс: 8 (47467) 9-77-46 E-mail: elseladm@mail.ru Официальный сайт: www.elseladm.ru
Исполнители программы	Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области, адрес:399 746, Елецкий район, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д. 20 тел./факс: 8 (47467) 9-77-46 E-mail: elseladm@mail.ru

	Официальный сайт: <a href="http://www.elseladm.ru">www.elseladm.ru</a>
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Елецкого сельского поселения. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: 1. Повышение качества работы коммунальных систем; 2. Снижение параметра износа оборудования; 3. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; 4. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; 5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; 6. Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению; 7. Улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения; 8. Обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; 9. Строительство водозаборных скважин и подведение водопровода к домам индивидуальной застройки, улучшение водоснабжения в сельском поселении; 10. Снижение эксплуатационных затрат; физической доступности коммунальных ресурсов; 11. Обеспечение экономической доступности коммунальных ресурсов; надежности и безопасности поставки коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2035 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап - 2017 год; второй этап - 2018 год; третий этап - 2019 год; четвертый этап - 2020 год; пятый этап - с 2021 до 2035 года.
Объемы и источники финансирования программы	Объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет на период 2017-2025 гг. 2742,0 тыс. рублей 2017 год - 279,6 2018 год - 279,6 2019 год - 279,6 2020 год - 279,6 2021 год- 321,1 2022 год - 325,0

	2023 год - 325,5 2024 год - 326,0 2025 год - 326,0 Объем прогнозного финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектов
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения потребителей, присоединенных к сетям. 2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. 3. Повышение уровня энергобезопасности. 4. Снижение потерь энергоресурсов. 5. Приведение сетей в нормативное состояние. 6. Обеспечение надежности и стабильности по сбору и вывозу бытовых отходов, соблюдения норм накопления жилым фондом.

## Введение

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет на 2017-2035 годы разработана в целях определения стратегического развития и модернизации систем инженерной инфраструктуры организаций коммунального комплекса и повышения качества оказываемых услуг.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с потребностями нового строительства в целях повышения качества услуг и улучшения экологии сельского поселения Елецкий сельсовет. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения, в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное Программой комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

Данная Программа является основанием для выдачи заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Инженерное обеспечение сельского поселения состоит из систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие сельского поселения.

### 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

#### 2.1. Социально - экономическое состояние сельского поселения Елецкий сельсовет

Сельское поселение Елецкий сельсовет является самостоятельным муниципальным образованием. Границы и статус территории сельского поселения установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. N 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (с изменениями от 18 августа 2011 г.), приложение № 137.

В состав поселения входят три населенных пункта: поселок Елецкий, деревня Трубицино, село Аргамач-Пальна, деревня Ламская, деревня Касимовка и деревня Миайловка. Административным центром является поселок Елецкий.

Благоприятные климатические условия, наличие черноземов, способствуют развитию растениеводства - основы сельскохозяйственного производства сельского поселения.

Экономика сельского поселения, несмотря на сложность и противоречивость процессов, происходящих в российском обществе, характеризуется динамичным поступательным развитием.

На территории п. Елецкий ведется строительство индивидуальных жилых домов.

Потребительский рынок функционирует как одна из составных частей единого комплекса хозяйства сельского поселения. На сегодня он включает в себя 4 предприятий розничной торговли и общественного питания.

Для сельских жителей, проживающих в отдаленных малонаселенных пунктах - деревня Михайловка, деревня Касимовка, деревня Ламская - наиболее удобной и рациональной формой остается выездное обслуживание по утвержденному графику.

Населенные пункты сельского поселения соединены дорогами с асфальтным и щебеночным покрытием, газифицировано 4 из 6 населенных пунктов.

Сеть учреждений здравоохранения включает в себя 2 ФАПа в п.Елецкий, д. Трубицино .

В сельском поселении действуют 2 образовательных учреждения: филиал СОШ с.Талица ООШ в п. Елецкий (71 учащихся),), МДОУ детский сад в п. Елецкий 35 детей), МУК "Поселенческий центр культуры и досуга" п. Елецкий, читателей обслуживает 2 библиотеки: п. Елецкий, с. Аргамач-Пальна, 1 филиал детской музыкальной школы обеспечивает возможность получения желающими музыкального образования.

#### 2.2. Демографическое развитие сельского поселения

На 1 января 2017 года общая численность поселения составляет 1217.

Жилая застройка на территории поселения в процентном соотношении распределяется следующим образом:

Индивидуальная жилая застройка - 82% (1258);

Многоквартирная жилая застройка - 18% (68).

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Елецкого сельского поселения характеризуется следующими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Численность населения поселения, чел.	1260	1271	1231	1217

### 2.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение потребителей сельского поселения в настоящее время осуществляется из подземных источников.

На территории поселения расположено 7 водонапорных башен.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 10.069 км.

В настоящее время среднесуточное водопотребление сельского поселения составляет 784 м<sup>3</sup>/сут.

В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем 70-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей, обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

### 2.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения

Централизованная система канализации в сельском поселении Елецкий сельсовет отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт.

### 2.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время газоснабжение сельского поселения Елецкий сельсовет развивается на базе природного газа. На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой

схеме: I-я ступень - газопровод высокого давления I-й категории  $p \leq 1,2$  МПа;

II-я ступень - газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПа.

газопроводы высокого давления Ду - 76, L = 267,56 м., Ду - 89, L = 3,08 м., Ду - 273, L = 12310,0 м., Ду - 57, L = 0,04 м.; газопроводы среднего давления Ду - 273, L = 1147,46 м., Ду - 219, L = 4880,59 м., Ду - 159, L = 295,25 м., Ду - 114, L = 1103,48 м., Ду - 325, L = 0,45 м., Ду - 102, L = 95,92 м., Ду - 57, L = 4,6 м;

газопроводы низкого давления Ду - 159, L = 2724,45 м., Ду - 114, L = 5694,29 м., Ду - 89, L = 29,65 м., Ду - 76, L = 2484,74 м., Ду - 57, L = 200,55 м., Ду - 219, L = 851,18 м., Ду - 273, L = 441,77 м., Ду - 102, L = 761 м.

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Направления использования газа:

на хозяйственно-бытовые нужды населения;

в качестве энергоносителя для теплоисточников.

### 2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Теплоснабжение сельского поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 90%;

низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

### 2.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей сельского поселения Елецкий сельсовет осуществляется от системы ОАО "Липецкая энергосбытовая компания" Елецкий участок сбыта электрической энергии". Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 35, 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 35/10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

## 2.8. Утилизация твердых коммунальных отходов

На территории поселения полигонов ТБО нет.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО г. Липецка "Эко- Пром".

## 3. Обосновывающие материалы

### 3.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно генеральному плану сельского поселения Елецкий сельсовет численность населения к 2035 году может увеличиться до 1400 человек. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей развития территории поселения.

Численность 2013 г.	Численность 2023г.	Численность 2035 г.
1250	1300	1400

Анализ существующей ситуации позволяет прогнозировать дальнейшую стабилизацию численности с постоянным незначительным увеличением на период до 2035 года.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

### 4.1. Основные цели и задачи программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективный период являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электро-, газо-, водоснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;

- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения.

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

5. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Срок реализации Программы: 2017 - 2035 г.г.

### 4.2. Система программных мероприятий.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования работы систем коммунальной инфраструктуры и качества предоставления коммунальных услуг.

#### Организационные мероприятия

1	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения.	Администрация
2	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.	Организации коммунального хозяйства
3	Расчет финансовых потребностей по инвестиционной	Организации



	программе, надбавок и тарифов: надбавки к ценам(тарифам) для потребителей; надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.	коммунального комплекса
4	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.	Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет
5	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам(тарифам) для потребителей.	Совет депутатов сельского поселения Елецкий сельсовет
6	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального хозяйства
7	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет
8	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет

Перспектива строительства в сельском поселении сельского поселения Елецкий сельсовет предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;
- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к использованию, и застройку этих территорий.

#### 4.3. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2025 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

#### 4.4. Водоснабжение

Для решения задач обеспечения питьевой качественной водой жителей села необходима централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд система водоснабжения. Наружное пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на сетях.

Водопроводные сети следует прокладывать из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
2. Сети водопровода рекомендуется принять из полиэтиленовых труб или из напорных раструбных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом, или стеклопластиковых труб.
3. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
4. Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
5. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
6. Произвести реконструкцию существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.
7. Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах.
8. Произвести тампонаж не использующихся скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод.
9. Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведения ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02.

#### 4.5. Водоотведение

1. Проведение изыскательских и проектных мероприятий по размещению и строительству системы канализации и очистных сооружений.

2. Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
3. Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
4. Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
5. Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

#### 4.6. Газоснабжение

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Количество не газифицированных населенных пунктов - 2.

Генеральным планом сел сельского поселения Елецкий сельсовет предусматривается строительство усадебную и многоквартирную малоэтажную жилую застройку, а также учреждений социального обслуживания. Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП. Кроме того, план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

#### 4.7. Теплоснабжение

Строительство новых централизованных источников тепла в сельском поселении Елецкий сельсовет не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться, и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.

#### 4.8. Энергосбережение

Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование Областной бюджет

в соответствии с установленным графиком финансирования Разработка проекта электроснабжения индивидуальной застройки и уличного освещения сельского поселения.

#### 4.9. Утилизации твердых бытовых отходов

Для обеспечения утилизации твердых бытовых отходов Программой предусмотрены:

- обеспечение экологически безопасного сбора, хранения и утилизации отходов;
- использование отходов в качестве вторичного сырья;
- привлечение инвестиций на решение проблем в сфере обращения с отходами.

### 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

#### 5.1. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

*Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению сельского поселения Елецкий сельсовет* Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в приложении к Программе.

Для реализации инвестиционных проектов по водоснабжению рекомендуется принять участие в государственной программе Липецкой области "Обеспечение населения липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ".

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций.

- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;

- проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

*Программа инвестиционных мероприятий по водоотведению сельского поселения Елецкий сельсовет*

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит существенно снизить изношенность сетей; снизить объем водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания

бессточных производств и водосберегающих технологий.

Мероприятия развития инфраструктуры водоотведения сельского поселения приведены в приложении к Программе.

*Программа инвестиционных мероприятий в области электроснабжения сельского поселения Елецкий сельсовет*

На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области.

Реализация указанных проектов в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

*Программа инвестиционных мероприятий в области газоснабжения сельского поселения Елецкий сельсовет*

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района.

Реализация указанных проектов в сфере газоснабжения позволит:

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

Программа инвестиционных мероприятий в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов сельского поселения Елецкий сельсовет

Реализация представленных проектов и мероприятий в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов позволит улучшить экологическое состояние территории сельского поселения Елецкий сельсовет.

## 5.2. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

## 5.3. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

**Плата за коммунальные услуги** включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения сельского поселения Елецкий сельсовет. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2025 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуг. Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от **29.08.2005 № 541** "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
- Приказ Госстроя РФ от **17.01.2002 № 10** "Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ".

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения;
- фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади;
- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в Липецкой области;
- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади.



При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющих в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят (к 2025 г., прогнозная оценка):

- электрическая энергия - 10,30 руб./кВт·ч, темп роста 2025/2017 гг. - 347,85%;

#### 5.4. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

### 6. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области на 2017-2035 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия администрации сельского поселения Елецкий сельсовет с администрацией Елецкого муниципального района, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
  - подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.
  - проведение администрацией сельского поселения Елецкий сельсовет в пределах своих полномочий ежегодного мониторинга о ходе выполнения программных мероприятий.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения осуществляет Глава администрации сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения и перечень мероприятий по модернизации системы ТБО приведен в приложении к Программе.

### 7. Оценка эффективности реализации Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елецкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области на 2017-2025/2035 годы

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов (до 2035 года подлежит корректировке с учетом демографической ситуации и развития территории)

№ п/п	Содержание мероприятия	Источники финансирования	В % содержании от общего числа потребителей ( водозаборных скважин, канализационных коллекторов, улиц поселения)										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Водоснабжение													
1.1.	Установить водомеры на вводах водопровода во всех зданиях для	Областной бюджет	65%	75%	85%	95%	100%						

	осуществления первичного учета расхода воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	в соответствии с установленным графиком финансирования											
1.2.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	50%	70%	100%								
1.3.	Произвести реконструкцию существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	40%	55%	65%	75%	85%	95%	100%				
1.4	Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	30%	45%	55%	65%	75%	85%	100%				
1.5	Произвести тампонаж не используемых скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	75%	95%	100%								
1.6	Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведения ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	25%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%		
1.7	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	20%	40%	60%	70%	80%	90%	100%				
1.8	Строительство инженерных сетей водоснабжения в новых районах жилищной застройки в учет новых технологий согласно проектной документации	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования			20%	30%	40%	50%	60%	70%	85%	100%	

#### Водоотведение

2.													
2.1	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования					50%	60%	70%	85%	100%		
2.2	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%			

	технологий прокладки инженерных сетей).												
2.3	Канализование новых площадок, строительства существующего не канализованного жилого фонда-предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования				50%	60%	70%	80%	90%	100%		
2.4	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий (разработка проекта с последующим строительством)	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования							50%	70%	80%	100%	
2.5	Строительство очистных сооружений до 5 тыс м3/сут в северной части с .Казаки.(разработка проекта с последующим строительством)	Областной бюджет в соответствии с установленным графиком финансирования					50%	60%	70%	80%	90%	100%	
Электроснабжение													
3.1.	Разработка проекта электроснабжения новых районов жилищной застройки.	За счет средств энергосетевой компании в соответствии с установленным графиком финансирования			30%	55%	75%	85%	95%	100%			
3.2.	Разработка проекта строительства и реконструкции электроснабжения уличного освещения сельского поселения.	За счет средств энергосетевой компании в соответствии с установленным графиком финансирования			35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%	
3.3	Реконструкция сетевой линии электропередачи по ул. Первомайская	За счет средств энергосетевой компании в соответствии с установленным графиком финансирования	25%	55%	85%	100%							
Благоустройство территории													
4.1.	Строительство площадок и установка мусорных контейнеров	местный бюджет за счет собственных средств			75%	85%	95%	100%					
4.2.	Привлечение инвестиций на решение проблем в сфере обращения с отходами и использования их в качестве вторичного сырья	Спонсорские средства					65%	75%	85%	95%	100%		